

投标报价表

项目名称：珠海建工控股集团有限公司 2025-2026年度承建项目施工电梯租赁集采

序号	需用机械	需用机械型号及参数	高度	计价单位	施工电梯							安拆及进出场费（不含税价）（二）		不含税总价（一）+（二）		备注	
					施工电梯租赁费（不含税价：元/月）			司机费用（不含税价：元）			不含税总价（一）	投标报价	控制价	投标报价	施工电梯租赁费+司机费用+安拆及进出场费合计（元）		
				台数（台）	暂定月份（月）	投标报价	控制价	司机岗数（岗）	投标报价（岗·月）	控制价（岗·月）	合价						施工电梯租赁费+司机费用合计（元）
1	施工电梯	1、型号：SC200/200（变频低速，额定速度0~48m/min） 2、附墙架型号：根据项目具体情况，满足项目需求 3、规格：双笼 4、施工电梯基础防雷：规格为L4*40镀锌扁铁，包工包料	60米内（含60米）	1.00	1.00		7,800.00	2.00		7,200.00	0	0.00		16,000.00	0.00	38,200.00	
2			60米-100米内（含100米）	1.00	1.00		8,000.00	2.00		7,200.00	0	0.00		17,000.00	0.00	39,400.00	
3			100米-150米内（含150米）	1.00	1.00		8,100.00	2.00		7,200.00	0	0.00		18,600.00	0.00	41,100.00	
4	施工电梯	1、型号：SC200/200（变频中速，额定速度0~63m/min） 2、附墙架型号：根据项目具体情况，满足项目需求 3、规格：双笼 4、施工电梯基础防雷：规格为L4*40镀锌扁铁，包工包料	60米内（含60米）	1.00	1.00		12,500.00	2.00		7,600.00	0	0.00		20,000.00	0.00	47,700.00	
5			60米-100米内（含100米）	1.00	1.00		13,000.00	2.00		7,600.00	0	0.00		22,000.00	0.00	50,200.00	
6			100米-150米内（含150米）	1.00	1.00		14,000.00	2.00		7,600.00	0	0.00		23,500.00	0.00	52,700.00	
7	施工电梯	1、型号：SC200/200（变频高速，额定速度0~90m/min） 2、附墙架型号：根据项目具体情况，满足项目需求 3、规格：双笼 4、施工电梯基础防雷：规格为L4*40镀锌扁铁，包工包料	60米内（含60米）	1.00	1.00		22,500.00	2.00		7,600.00	0	0.00		25,000.00	0.00	62,700.00	
8			60米-100米内（含100米）	1.00	1.00		25,500.00	2.00		7,600.00	0	0.00		28,500.00	0.00	69,200.00	
9			100米-150米内（含150米）	1.00	1.00		26,500.00	2.00		7,600.00	0	0.00		30,000.00	0.00	71,700.00	
11	不含税合计						137,900.00			67,200.00	0.00	0.00		200,600.00	0.00	472,900.00	
12	税金（税率）														请各投标单位填写税率	9%	
13	含税合计															515,461.00	

说明：
1、工程所在地：珠海市。
2、以上施工电梯品牌要求：国内一线品牌，如中联重科、徐工、江汉等品牌。租赁设备必须为成交人自有设备。
3、设备年限：不超过3年。
4、施工电梯最短租赁期：3个月，成交人必须配合采购方的进度节点安排进场。
5、如采购方具备工人生活区条件，工人生活区板房按200元/每间每月交纳住宿费，每间住宿人数不低于6人；生活区电费由采购方负责，但实行限额使用。每间卧室内装有电表，在同年5月-10月，每间房额定电量共为100度，在11月-次年4月，每间房额定电量共为60度，超过额定电量部分由成交人自行承担，如发现有违规拆装电表行为，罚款1000元/次。铁架床及空调由成交人负责，水费及公共区电费按15元/人/月扣除，卫生费及宿舍区保安费用按30元/人/月扣除；如采购方不具备住宿条件由成交人自行解决住宿问题；
6、以上工程量为暂定工程量，承包方式为：固定综合单价包干。实际数量以采购方通知且验收合格取得准用证明的施工电梯数量为准。施工电梯的安装高度，按照我方的要求施行。
7. a. 租金包干：包括以下内容
（1）施工电梯使用费（包含并不限于如下内容：楼层呼叫器及基础预埋件，如：底座、地脚螺栓、重量限制器、施工电梯折旧费、动力燃料消耗费、合理损耗费用）；
（2）工程实际高度所需标准节及附墙装置的使用成本摊销。
（3）附墙杆加长的加工制作及使用成本摊销（含材料及人工）。
（4）附着预埋件的加工制作及埋设（含材料及人工）。
（5）施工电梯保养、维护、维修费（含材料及人工，包括差旅费及各种保险费）。
（6）施工电梯保险费。
（7）施工电梯停滞费。
（8）管理费。
（9）税费、利润。
（10）因租期服务、市场租价涨幅、延长租期等引起的各类风险费。
（11）成交人为履行本合同项下义务所需发生的其它一切费用。
（12）配备人脸识别系统及楼层呼叫器。
（13）配合采购方安装施工照明灯具（材料甲供）、安装标志牌（企业Logo、机械编号牌、防碰撞标志）（材料甲供）。
b. 进出场费用包干，包括以下内容：
（1）施工电梯及所有部件（包含并不限于如下内容：加高所需标准节及附墙件及预埋件）的进出场运输、安装及拆卸费（含机械及人工，包括差旅费及各种保险费）。
（2）施工电梯调试费、报检费（含二次及多次检测，如因办理使用登记证延期的二次检测、最高度检测等，由成交人承担费用，采购方不再另行增加费用）、年检费、取证费。
（3）方案评审费。
（4）管理费。
（5）税费、利润。
（6）施工电梯安装、附墙加节必须符合项目所在地安监站的要求，且不再另行增加费用。
8、①安全、文明施工措施费已按比例摊入固定综合单价内，其安全生产投入、使用范围执行采购方相关管理办法，安全生产费用投入比例不得低于综合单价的2%，成交人不能再另行计取费用，进场前施工电梯要求为机身新喷油漆，刷漆程度必须满足现场安全文明措施费要求。
② 本分包工程项目施工作业人员的综合保险、进场前各项培训教育、进厂证办理等应需缴纳费用，已包含在固定综合单价内，成交人不能再另行计取费用；成交人工作人员上岗统一穿戴珠海建工标志的安全帽、工作服（按两套考虑）、反光背心，费用由成交人承担。
③ 本合同价格已含应缴纳的增值税和规费；由成交人自行缴纳，出具发票；当地税务部门附加的个人所得税及印花税由成交人承担。支付工程款前成交人需开具符合国家及地方主管部门认可的增值税专用发票并提供完税资料，合同执行期间，若遇到国家政策调整成交人根据原合同单价除税后按照相关要求进行调整。
9、所提供施工电梯各方面性能优良，电梯基础预埋件、标准节、附墙装置必须为原厂生产。提供的型号需满足国家及项目所在地相关法律法规及规定要求，并提供出厂合格证及项目所在地的相关检测合格报告。质量要求：实际要求以项目提供施工清单要求为准。
10、施工电梯进场使用后每个项目必须委派一名懂电路及机械故障维修、保养人员（持证上岗），在现场对设备保养和管理，保证正常运转，每月维保不低于2次，且每月的维修时间累计不得超过24小时，费用不另外增加。设备出现故障必须6小时内安排专业人员到场处理。
11、采购方按方案要求提供固定的施工电梯专用箱、电源至设备地面的电源接口，施工电梯专用箱以后的照明灯具、电缆电线等用电设施及费用均由成交人负责（不含电费）。
12、施工电梯司机工资按月费用包干制，但成交人须满足采购方要求正常加班需求，随时待命。施工电梯司机工资已含司机基本工资、加班费、福利、补贴、生活费、劳保费用、暑天的防暑费用以及购买的包括意外伤害保险在内的各类保险费等一切相关费用等。
13、成交人须根据采购方要求配备每台施工电梯司机的数量，施工电梯司机须持有效合格操作证，且司机必须服从采购方项目部考勤制度、现场管理制度、实名制等。
14、付款方式：（1）设备租赁费用支付：进场安装后并经验收合格后并经政府第三方检测出具合格报告、双方办理确认单后开始起算租赁时间，采购方通知拆除之日拆除为租赁时间截止时间，中间因春节期间或其他不可抗力导致的停歇时间不计算租赁时间。成交人接到通知后不立刻安排拆除的，采购方有权按照项目管理制度进行处罚，不低于5万/次。机械月租赁费/30*实际天数。每月双方确认当月发生费用（根据项目具体情况产生的租赁、安拆、人工相关费用），设备进场检验合格投入使用之日起，次月支付上月发生费用施工电梯租赁费的80%，施工电梯拆除完成后，支付发生费用施工电梯租赁费的90%；结算经采购方公司终审后3个月内支付发生费用施工电梯租赁的100%；（2）安拆及进出场费支付：进入现场安装调试完毕，经采购方及政府相关部门检验确认合格并投入使用后，成交人提交付款申请并出具相应发票后，采购方一个月内支付相应单体施工电梯进出场安拆费用的50%；施工电梯离开现场拆除清理完毕，经采购方检验确认后，成交人提交付款申请并出具相应发票后，采购方3个月内支付相应单体施工电梯进出场安拆费用剩余的50%。（3）施工电梯司机费用（含加班费）的100%；工人工资按采购方要求实名制发放。在设备报停待拆或春节节假日导致设备停用实际出勤不满自然月的情况下，工资计算公式为：工资=标准月工资÷30×实际出勤天数。（单位：月/人）。
15、本次报价已包含不可回收施工电梯基础螺栓及设计要求的其他预埋铁件、电线的进出箱预留长度，灯具、明、暗开关，插座、按钮等的预留线、应在单价内综合考虑，清单工程量不再计量。
16、若采购方工程施工的需要进行施工电梯移位，移位费（运输、重新报验等费用）由采购方承担。
17、成交人必须自行准备方案、报装和使用登机牌全套资料；